



---

# Integriertes Handlungskonzept Altstadt

---

Schriften zur Stadtentwicklung  
März 2019

---

2019

---



Das Integrierten Handlungskonzept Altstadt ist im Rahmen des Projektes „Hameln kann’s“ gemeinsam mit vielen Akteuren erstellt worden. An der Entwicklung haben zahlreiche Bewohnerinnen und Bewohner der Hamelner Altstadt mitgewirkt. Darüber hinaus waren neben verschiedenen Abteilungen der Stadt Hameln unter anderem folgende Institutionen beteiligt:

- A. R. A. – Treffpunkt für die 2. Lebenshälfte, Stadt Hameln
- Artes Wesera e.V.
- Diakonie Kirchenkreissozialarbeit Hameln-Pyrmont
- Evangelischer Jugenddienst Hameln-Pyrmont
- Familienbüro Kita Eugen-Reintjes-Stiftung
- Kinderspielhaus, Stadt Hameln
- Marktkirchengemeinde
- Münsterkirchengemeinde
- Papenschule
- Regenbogen, Stadt Hameln
- SeeLe Seniorenbetreuung e.V.
- Senior Schläger Haus e.V.
- Stadtbücherei Hameln
- Sumpflblume e.V.

Herausgeber: Stadt Hameln  
Der Oberbürgermeister  
Rathausplatz 1  
31785 Hameln

Auskunft: Projekt „Hameln kann’s“  
  
Fachbereich Planen und Bauen  
Abt. Stadtentwicklung und Planung  
Claudia Schmidt, Tel. 202-7022, E-Mail: c.schmidt@hameln.de  
  
Fachbereich Soziales  
Abt. Familie und Soziales  
Annkathrin Knorr, Tel. 202-3489, E-Mail: knorr@hameln.de

Hameln, März 2019

## Quartiersentwicklung Altstadt: Integriertes Handlungskonzept

### Handlungsfelder, Ziele und Maßnahmen

Das Integrierte Handlungskonzept umfasst vielfältige Ideen und Maßnahmen aus aktuell sieben Handlungsfeldern, die seit dem Start des Projekts „Hameln kann’s“/ Quartiersentwicklung Altstadt im Jahr 2017 entwickelt wurden. Hervorgegangen sind die im Folgenden aufgeführten Maßnahmen unter anderem aus den von der Stadt Hameln initiierten Altstadtgesprächen, die seit Ende 2018 regelmäßig stattfinden und an denen sich zahlreiche soziale Institutionen sowie Bewohner/innen des Quartiers beteiligen. Außerdem haben viele Einzelgespräche mit in der Altstadt tätigen Akteuren stattgefunden. Von großer Bedeutung für die Gewinnung neuer Ideen war auch die aktivierende Bewohnerbefragung im Jahr 2018. Zahlreiche Haushalte haben sich an ausführlichen Einzelbefragungen beteiligt, so dass ca. 50 Personen zum Leben in der Altstadt befragt wurden.

Die Inhalte des Integrierten Handlungskonzepts sind mit den jeweiligen Fachabteilungen der Stadt Hameln abgestimmt und vom „Altstadtgespräch“ als gemeinsame Quartiersagenda für die nächsten Jahre verabschiedet worden. Das Integrierte Handlungskonzept ist damit als „Ideenspeicher“ der sozialen Akteure und von Bewohner/innen der Altstadt und der beteiligten Fachabteilungen der Stadt Hameln zu verstehen; städtebauliche Maßnahmen und soziale Projekte greifen ineinander. Das Handlungskonzept wird bei Bedarf fortgeschrieben und ergänzt.

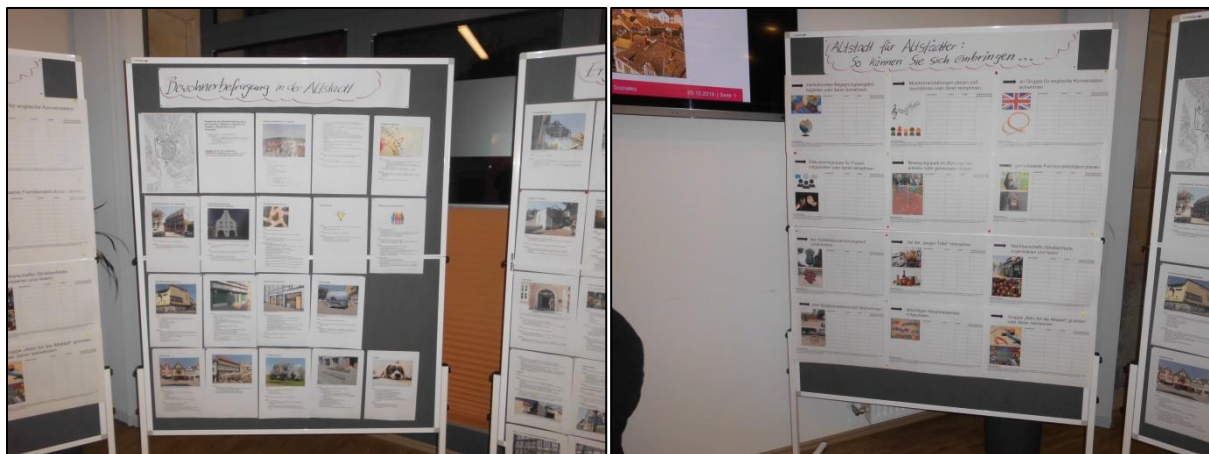


Foto: die Hamelner Altstadt vom Rathaus aus betrachtet

## 1. Handlungsfeld / Ziel: Vernetzung der Akteure stärken

Um die Zusammenarbeit zu verbessern, den Informationsaustausch zu erleichtern und aufeinander abgestimmte Maßnahmen zu entwickeln, soll die Vernetzung der in der Altstadt tätigen Akteure verbessert werden.

Maßnahme	Akteure	Zeitraumen	Umsetzungsstand			
			Idee	in Planung	laufende Maßnahme	abgeschlossen
Etablierung des Altstadtgesprächs	Stadt Hameln Bewohner/innen weitere Akteure	Start am 29.10.2018			x	
Bewohnerarbeitskreis Altstadt	Bewohner/innen	gegründet am 29.10.2018			x	
Recherche Angebote in der Altstadt	Stadt Hameln	01/2019				x
Übersicht mit Angeboten und Ansprechpartnern in der Altstadt	Stadt Hameln	01/2019				x
Führungen / Tag der offenen Tür anbieten	verschiedene Einrichtungen	noch offen	x			



Fotos: Ergebnispräsentation und Aktivierungswand beim Altstadtgespräch

## 2. Handlungsfeld / Ziel: Begegnungsangebote für Bewohner/innen der Altstadt schaffen / Etablierung von Gemeinwesenangeboten

Bedingt durch die zentrale Lage in der Stadtmittle Hamelns gibt es in der Altstadt zahlreiche soziale Einrichtungen, Kultur- und Freizeitangebote, Einzelhandel und Gastronomie. Das Besondere an den Angeboten in der Altstadt ist jedoch, dass sie sich in der Regel an Menschen aus dem gesamten Stadtgebiet (Stadtteile und Ortschaften), teilweise sogar an Menschen aus dem gesamten Landkreis Hameln-Pyrmont richten. Die Angebote aus dem Bereich Kultur, Gastronomie und Freizeit werden zudem auch von den zahlreichen Tourist/innen genutzt.

Insgesamt gibt es nur wenige Angebote in der Altstadt, die sich gezielt an die Bewohner/innen der Altstadt richten und dazu beitragen, das lokale Gemeinwesen zu stärken. Um den sozialen Zusammenhalt im Stadtteil zu stärken, soll es zukünftig mehr Begegnungsangebote gezielt für Bewohner/innen der Altstadt geben.

Maßnahme	Akteure	Zeitraumen	Umsetzungsstand			
			Idee	in Planung	laufende Maßnahme	abgeschlossen
Nutzung von Räumlichkeiten der Stadtbücherei für GWA	Stadt Hameln Stadtbücherei	Seit 2018			x	
Etablierung eines Altstadtabendbrotes (1 x Monat)	SeeLe e. V. Stadt Hameln	seit 10/2018			x	
lebendiger Adventskalender 2018	Stadt Hameln weitere Akteure	12/2018				x
lebendiger Adventskalender 2019	Stadt Hameln weitere Akteure	12/2018		x		
Aktion „Geflüchtete backen für Obdachlose“	Stadt Hameln FiZ weitere Akteure	27.11.2018				x
internationales Herbstpicknick auf dem Werder	Stadt Hameln	28.09.2018				x
Sommerpicknick auf dem Werder	Stadt Hameln	noch offen	x			
internationaler Treff	Stadt Hameln Stadtbücherei	seit 01/2019			x	
Pop-up-Begegnungscafé in der Stadtbücherei	Stadt Hameln Stadtbücherei	Testphase: 02.-05.03.2019		x		
Kulturabend zum Thema Eritrea	Stadt Hameln Bewohner/innen	23.02.2019				x
Hinterhofflohmkt	Stadt Hameln Bewohner/innen	27.04.2019		x		
weitere Straßen- / Nachbarschaftsfeste	noch offen	noch offen	x			
kleinere Veranstaltungen im Münsterkirchhof, z. B. Gesangs- und Informationsveranstaltungen	Münster- kirchengemeinde/ weitere Akteure	noch offen	x			

Maßnahme	Akteure	Zeitraumen	Umsetzungsstand			
			Idee	in Planung	laufende Maßnahme	abgeschlossen
Begegnungsmöglichkeiten mit Musik	noch offen	noch offen	x			
öffentliche Musikveranstaltungen am Hochzeitshaus	noch offen	noch offen	x			
Aktionswoche „Altstadt für Altstädter“	Stadt Hameln weitere Akteure	noch offen	x			
Weihnachtskeksebacken beim Weihnachtsmarkt für Bewohner/innen der Altstadt	Stadt Hameln FiZ weitere Akteure	2019	x			
Bewohner/innentreffen „auf ein Feierabendbier“	noch offen	noch offen	x			
Gruppe für englische Konversation	Stadt Hameln Ehrenamtliche	noch offen	x			
Lange Speisetafel	noch offen	noch offen	x			
Eröffnung des Second-Hand-Ladens edelMut, der auch als Treffpunkt fungiert	Kirchenkreis Hameln-Pyrmont edelMut Hannover GmbH Ehrenamtliche	2019			x	
Organisation von Ausflügen in die Region für Familien auch mit kleinen Kindern	noch offen	noch offen	x			
Kino an ungewöhnlichen Orten ausweiten	ev. Jugenddienst	noch offen	x			
mehr Sportangebote schaffen (z.B. Gymnastik und Fitness für Frauen, Fußball für Kinder und Erwachsene)	noch offen	noch offen	x			
Gruppe „Aktiv für die Altstadt“ gründen (z. B. Reparatur von Dingen durch Senior/innen)	noch offen	noch offen	x			
Begegnungsmöglichkeiten im Freien schaffen: mehr Sitzgelegenheiten (auch mit Tisch)	Stadt Hameln	noch offen	x			



Fotos: links: Geflüchtete backen für Obdachlose; rechts: Aufbau Herbstpicknick

### 3. Handlungsfeld / Ziel: Aufenthaltsqualität der Spiel-, Sport- und Freiflächen erhöhen

Die Altstadt ist dicht bebaut und es gibt nur wenige Freiflächen in dem nur ca. 0,4 km<sup>2</sup> großen Stadtteil. Aktuell verfügt die Altstadt über vier öffentliche Kinderspielplätze (In den Hofstätten, Kopmanshof, Blomberger Straße, Platzstraße), über einen freigegebenen Schulhof (Papenschule) und eine freigegebene Schulsportanlage auf dem Werder, die auch zum Boulespielen genutzt werden kann. Zudem sind über die Altstadt verteilt diverse kleinere Spielgeräte zu finden. Hinzu kommt das Außengelände des Kinderspielhauses, das von Kindern im Alter von 6 bis 13 Jahren im Rahmen der offenen Angebote genutzt werden kann. Der Spielplatz im Himmelreich wurde aufgegeben und steht zukünftig möglicherweise für eine neue Nutzung zur Verfügung. Auf dem Werder befindet sich die einzige größere Grünfläche in der Altstadt. Viele Bewohner/innen der Altstadt nutzen auch den ganz in der Nähe gelegenen Bürgergarten.

Die Spiel- und Sportmöglichkeiten sowie die Freiflächen in der Altstadt sollen aufgewertet, bekannter gemacht und stärker ins Bewusstsein der Bewohner/innen geholt werden.

Maßnahme	Akteure	Zeitraumen	Umsetzungsstand			
			Idee	in Planung	laufende Maßnahme	abgeschlossen
Umgestaltung Werder inklusive Schaffung eines Spielplatzes und einer Skateranlage	Stadt Hameln	2020		x		
Umgestaltung Promenade Langer Wall	Stadt Hameln	noch offen		x		
Neugestaltung Europaplatz und Weserterrassen unter Berücksichtigung der Wünsche der Bürger/innen (altstadtnah)	Stadt Hameln	noch offen (Bürgerbeteiligung 2019)		x		

Maßnahme	Akteure	Zeitraumen	Umsetzungsstand			
			Idee	in Planung	laufende Maßnahme	abgeschlossen
Spielplatzorientierungslauf	Stadt Hameln	14.06.2019		x		
bessere Ausschilderung der vorhandenen Spielplätze	Stadt Hameln	noch offen	x			
Nachnutzungskonzept für ehemaligen Spielplatz im Himmelreich entwickeln	Stadt Hameln weitere Akteure	noch offen	x			
Aufwertung vorhandener Spielplätze	Stadt Hameln	noch offen	x			
Spielplatzpatenschaften (z.B. Kopmanshof)	Stadt Hameln Bewohner/innen	noch offen	x			



Fotos: oben links: Spielplatz In den Hofstätten; oben rechts: Spielplatz Platzstraße; unten links: ehemaliger Spielplatz Himmelreich; unten rechts: Sportanlage und Grünfläche auf dem Werder



#### 4. Handlungsfeld / Ziel: Verkehrssituation verbessern

Die Altstadt wird von vielen verschiedenen Verkehrsteilnehmer/innen mit teils sehr unterschiedlichen Bedürfnissen genutzt. Es gilt, Lösungen zu finden, mit denen alle leben können. Dabei sind die Besonderheiten der Hamelner Altstadt mit ihren teilweise engen Gassen sowie ihre übergeordnete Funktion für die ganze Stadt und ihre Beliebtheit bei Tourist/innen zu berücksichtigen.

Die hier aufgeführten Verkehrsmaßnahmen sind nicht vollständig. Weitere Maßnahmen sind im Green City Plan der Stadt Hameln (GCP Hameln) zu finden.

Maßnahme	Akteure	Zeitraumen	Umsetzungsstand			
			Idee	in Planung	laufende Maßnahme	abgeschlossen
<b>Parken</b>						
Einrichtung von Parkplätzen für Personen mit Bewegungseinschränkungen (Posthof, Baustraße, Neue Marktstraße)	Stadt Hameln	2018				x
Einrichtung von Kurzzeitparkplätzen z. B. für kurze Besorgungen	Stadt Hameln	noch offen	x			
Parken: Ausnahmeregelungen für Pflegedienste	Stadt Hameln	noch offen			x	
Schaffung von neuen Parkplätzen (z.B. Dauerparkplätze für Beschäftigte)	GWS	noch offen	x			
(Weiter-)Entwicklung eines Parkraumversorgungskonzeptes	Stadt Hameln	noch offen	x			
<b>Radverkehr</b>						
Aufstellung mobiler Fahrradboxen	Stadt Hameln	ab 2019 (bei Zusage von Fördergeldern)	x			
weitere Öffnung der Einbahnstraßen für Fahrräder entgegen der Fahrtrichtung in den Altstadtstraßen (z. B. Alte Marktstraße, Großehofstraße)	Stadt Hameln	noch offen	x			
Umwandlung der Baustraße in eine Fahrradstraße	Stadt Hameln	noch offen	x			
<b>Fußverkehr</b>						
Sanierung der abgesenkten Bürgersteige	Stadt Hameln	noch offen			x	

Maßnahme	Akteure	Zeitraumen	Umsetzungsstand			
			Idee	in Planung	laufende Maßnahme	abgeschlossen
<b>Verkehrssicherheit / Verringerung von Verkehrslärm</b>						
Verkehrssicherheitstraining durch Polizei für die Kinder, die das Kinderspielhaus besuchen	Polizei	noch offen	x			
Geschwindigkeitskontrollen in 30er-Zonen (vor allem mit Kopfsteinpflaster)	Stadt Hameln	noch offen		x		
Gegenmaßnahmen gegen zu hohe Geschwindigkeiten (z.B. Kopmanshof / Neue Marktstraße)	Stadt Hameln	noch offen		x		



Fotos: Mehrere Einbahnstraßen wurden für Fahrräder in beide Richtungen freigegeben.

## 5. Handlungsfeld / Ziel: Historische Altstadt erhalten und aufwerten

Die Hamelner Altstadt ist geprägt von Häusern aus der Weserrenaissance. Ca. 60 % der rund 550 Gebäude stehen unter Denkmalschutz. Es gilt, gemeinsam darauf hinzuwirken, dass die Altstadt weiterhin für Bewohner/innen, Besucher/innen aus anderen Stadtteilen und dem Landkreis Hameln-Pyrmont, für Tourist/innen und Gewerbetreibende attraktiv bleibt. Vor allem in den Seitenstraßen sind mehrere Immobilien in einem schlechten Zustand. Erschwert wird die Situation dadurch, dass viele Eigentümer/innen nicht in Hameln leben, es sich teilweise um Erbgemeinschaften handelt und es allgemein rechtlich nicht möglich ist, Eigentümer/innen zu einer Sanierung zu zwingen. Handlungsbedarf gibt es auch beim Umgang mit Leerstand. Das Kaufverhalten der Kund/innen hat sich in den letzten Jahrzehnten deutschlandweit verändert. Nicht mehr benötigte Ladenlokale müssen einer neuen Nutzung zugefügt werden.

In der öffentlichen Wahrnehmung spielt die Funktion der Altstadt als Wohnquartier oftmals eine eher untergeordnete Rolle, jedoch wohnen hier mehr als 2.000 Menschen, ca. 3,7 % aller Hamelner/innen (2016). Damit die Altstadt auch weiterhin ein Quartier ist, in dem Menschen aus unterschiedlichen sozialen Schichten miteinander wohnen und leben, ist es wichtig, sowohl günstigen Wohnraum als auch Wohnraum für gehobene Bedürfnisse vorzuhalten. Dabei dürfen die besonderen Bedürfnisse von Menschen mit Behinderung sowie von älteren Menschen, die im Zuge des demographischen Wandels an Bedeutung gewinnen werden, nicht vergessen werden. Die Stärkung der Altstadt als Wohnquartier ist auch ein Beitrag dazu, die prächtigen Weserrenaissancebauten langfristig erhalten zu können.

Maßnahme	Akteure	Zeitraumen	Umsetzungsstand			
			Idee	in Planung	laufende Maßnahme	abgeschlossen
gezielter Ankauf von stadtbildprägenden Gebäuden	Stadt Hameln HWG / GSW	noch offen		x		
Bewerbung des Förderprogramms „Städtebaulicher Denkmalschutz“: Veranstaltung für Hauseigentümer/innen	Stadt Hameln	noch offen		x		
Ansiedlung weiterer Ankermieter, die ganze Straßenzüge aufwerten	Stadt Hameln	noch offen	x			
Leerstandsnutzungen als Alternative zum Handel	Stadt Hameln	noch offen	x			
Schaffung von weiterem (barrierefreiem) Wohnraum in verschiedenen Standards, vermehrte Nutzung von Altstadtgebäuden für Wohnzwecke	Wohnungs- gesellschaften/ private Vermieter/innen	noch offen	x			



Fotos oben: links: In der Hamelner Altstadt gibt es einige stark sanierungsbedürftige Häuser, die das Stadtbild negativ prägen; rechts: In der Altstadt kommt es immer wieder zu vorübergehenden Leerständen; Fotos unten: Die vielen Fachwerkhäuser machen die Altstadt zu einem besonderen Wohnquartier.

## 6. Handlungsfeld / Ziel: Tourismus und Gastronomie stärken / Tourismusangebote auch für Einheimische erlebbar machen

Tourist/innen, die nach Hameln kommen, kommen häufig wegen der gut erhaltenen Altstadt mit ihren sehenswerten Weserrenaissancebauten, der weltweit bekannten Rattenfängersage oder wegen der Lage am beliebten Weserradweg. Der Tourismus ist ein wichtiger Wirtschaftszweig und wichtig für das Image der Stadt. Er muss langfristig gestärkt und immer wieder an die aktuellen Bedürfnisse der Tourist/innen angepasst werden. Doch gleichzeitig sind die touristischen Angebote auch eine Ressource, von der die Bewohner/innen ebenfalls profitieren und die dabei helfen können, die Identifikation mit der Stadt zu stärken.

Zu einem attraktiven Stadtzentrum gehört auch eine lebendige Gastro-Szene, die sowohl Bewohner/innen der Stadt Hameln als auch Auswärtige anzieht. Die Gastronomie muss gestärkt und gleichzeitig müssen auch die Interessen anderer Akteure berücksichtigt werden.

Maßnahme	Akteure	Zeitraumen	Umsetzungsstand			
			Idee	in Planung	laufende Maßnahme	abgeschlossen
Bewerbung von Stadtführungen für Bewohner/innen	HMT Stadt Hameln	noch offen	x			
Stadtführungen auch auf Arabisch (schwerpunktmäßig für Einheimische)	HMT Stadt Hameln	noch offen	x			
Gespräche mit Betreiber/innen von Altstadtkneipen führen, um Lärmvermeidungsmöglichkeiten zu finden	Stadt Hameln	noch offen			x	



Fotos: Die prächtigen Weserrenaissancebauten und die Sage vom Rattenfänger locken viele Touristinnen und Touristen nach Hameln. Das Museum mit dem Rattenfänger vereint beides.

## 7. Handlungsfeld / Ziel: Sauberkeit und Sicherheit verbessern

Durch ihre Funktion als Stadtzentrum wird die Altstadt stark frequentiert. Dazu tragen auch die zahlreichen beliebten Veranstaltungen bei. Wo viele Menschen unterwegs sind, entstehen auch viel Müll und Schmutz. Eine wichtige Frage ist daher: Wie kann die Altstadt saubergehalten und so ihrer Funktion als attraktiver Mittelpunkt der Stadt gerecht zu werden? Dabei geht es auch darum, wie die Belastungen für die Bewohner/innen des Stadtteils möglichst gering gehalten werden können, um weiterhin auch als Wohnquartier attraktiv zu sein (vergleiche Handlungsfeld 5). Außerdem gilt es, die subjektiv empfundene Sicherheit zu erhöhen.

Maßnahme	Akteure	Zeitraumen	Umsetzungsstand			
			Idee	in Planung	laufende Maßnahme	abgeschlossen
Ordnungsamtsmitarbeiter/innen ziehen neben Falschparkern auch Müllverursacher und Hundebesitzer, die Hundekot nicht entfernen, zur Verantwortung	Stadt Hameln	noch offen			x	
Streife sowohl von Ordnungsamt als auch Polizei	Stadt Hameln Polizei	noch offen			x	
Straßenreinigungsstufe in der Altstadt ändern	Stadt Hameln	noch offen	x			
Beschwerde-App, die man bei Verschmutzungen nutzen kann	Stadt Hameln	noch offen			x	
mehr Kontrollen bei Ordnungswidrigkeiten, auch abends und nachts	Stadt Hameln	noch offen	x			
Hundekotbeutel–Stationen in den Zugangsbereichen zur Altstadt schaffen (mit Patenschaften)	Stadt Hameln	noch offen	x			
mehr mobile Toiletten bei Großveranstaltungen	Veranstalter	noch offen	x			